


NÁZEV STAVBY	Rekonstrukce elektroinstalace objektu MŠ Hlubočepská Hlubočepská 90/40, Praha 5, katastr Hlubočepy [728837]
--------------	--

INVESTOR	Městská část Praha 5 Náměstí 14. října 4, 150 22, Praha 5
----------	--

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Č. AUTORIZACE	DIGITÁLNÍ PODPIS:
	Ing. Filip Nehonský0008388		
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TELEFON	
	Ing. Filip Nehonský777 102 252		

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	REVIZE	Dokumentace pro provádění stavby	ČÍSLO	PŘÍLOHA
	DATUM	DATUM REVIZE			
	MĚŘÍTKO VÝKRESU	POČET FORMÁTŮ			
	2024.02	----		B	
	04.2024	----			
	-	-			

PROJEKT: **Rekonstrukce elektroinstalace objektu MŠ Hlubočepská**
MÍSTO STAVBY: **Hlubočepská 90/40, 152 00, Praha 5**
LOKALITA: **parc.č. 130/1 k.ú. Hlubočepy**
CHARAKTER STAVBY: Oprava stávajícího objektu
INVESTOR: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

ČÁST PD: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
DATUM: 02/2025
STUPEŇ PD: Dokumentace pro provádění stavby – DPS

VYPRACOVAL: Ing. Filip Nehonský

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Filip Nehonský**
Astlova 3205/3, 150 00, Praha 5 - Smíchov
IČ: 717 24 257
tel.: +420 777 102 252
f.nehonsky@centrum.cz

OBSAH

B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	1
B.2	ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
B.3	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
B.4	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
B.5	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	7
B.6	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	8
B.7	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	8
B.8	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	8
B.9	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	9

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

A) popis a charakteristika stavby a jejího užívání

Objekt mateřské školy je jednoduchá stavba částečně podsklepená, o dvou nadzemních podlaží a podkroví. K hlavnímu křídlu domu, které je půdorysu tvaru L. Součástí objektu hlavní budovy je byt školníka (1+1). K objektu hlavní budovy náleží samostatně stojící objekt jednoduché jednopodlažní stavby letních ateliérů (bývalých ložnic) stojící na pozemku p. č. 130/1 a dětského hřiště nacházejícího se na pozemku p. č. 131

B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní

Pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru, nachází se v zastavěném území obce. Na pozemku nejsou dosud žádné stavby. Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není umístěn nad poddolovaným územím.

C) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavební práce spojené s rekonstrukcí elektroinstalace jsou dle zákona 283/2024 Sb. §6 definované jako práce spojené s údržbou. Dle přílohy č. 1 odstavec 1 d) je uvažovaná rekonstrukce charakteru udržovacích prací stávajícího objektu, jedná se o drobnou stavbu, která dle §159 nevyžaduje se povolení záměru.

Dle informací z katastru nemovitostí se stavba nenachází v památkové zóně a není dotčena žádnou výjimkou či omezením. Z výše uvedeného se nevyžaduje stanovisko dotčených orgánů či správců sítí.

Projektová dokumentace byla vypracována pro potřeby přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby – rekonstrukce elektroinstalace.

D) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Současný stav silnoproudé elektroinstalace je dle revizní zprávy ze dne 20.1.2023 (vypracoval revizní technik Lumír Kábrt, viz. příloha č. 10.2) ve špatném stavu, část elektroinstalace je nefunkční (např. osvětlení v kanceláři ředitele), část jističů v podružných rozvaděčích je neoznačena. Silnoproudá elektroinstalace je provedena většinou kabely s hliníkovým jádrem (AYKY, AGY), část kabely s měděným jádrem v dimenzích dle norem platných v době instalace. Část těchto norem je v současné době buď neplatná, nebo změněna. Dle vyjádření technika elektro, který zajišťuje údržbu a opravy není možné tyto stávající závady na elektroinstalaci opravit vzhledem k tomu, že není k dispozici dokumentace skutečného provedení. Část stávajícího vedení je uložena v instalačních lištách (např. byt školníka).

Prostor kuchyně, zázemí kuchyně, sociálního zázemí, je po kompletní rekonstrukci provedené v období po roce 2007. Dále je rekonstruovaný prostor plynové kotelny, kde byla provedena rekonstrukce elektroinstalace po roce 2007 spolu s částí sklepních prostor.

Stávající slaboproudá elektronická komunikace je v zachovalém stavu. Vybavenost je zánovní. Rozvody jsou většinou vedené v lištách po povrchu. Dle sdělení servisní organizace pečující o slaboproudé systémy jsou tyto systémy sice funkční ale je třeba je doplnit dle požadavků investora. Dále je třeba provést nové kabelové rozvody slaboproudých instalací jejichž část je vedena v instalačních lištách na povrchu. Systém EZS je proveden částečně bezdrátovými prvky což snižuje jeho odolnost proti napadení.

E) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

F) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

G) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Stavba nevyvolá požadavky na demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neuplatňuje se.

I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne

Neuplatňuje se.

Nevyžaduje se stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku.

J) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

hlavní budova školky

zastavěná plocha:	520 m ²
obestavěný prostor:	840 m ³
podlahová plocha celková:	1541 m ²
podlahová plocha suterén:	220 m ²
podlahová plocha přízemí:	426 m ²
podlahová plocha patra:	415 m ²
podlahová plocha podkroví:	480 m ²
celkový počet obyvatel v objektu:	83 osob (69 žáci, 14 personál)

K) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy

a) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod:

Zůstává stávající bez změny a potřeby zásahu

b) bilance příkonu

Zůstává stávající bez změny a potřeby zásahu

c) bilance potřeby tepla

Zůstává stávající bez změny a potřeby zásahu

d) hospodaření se srážkovou vodou

Zůstává stávající bez změny a potřeby zásahu

e) množství, druhy a kategorie odpadů

Zůstává stávající bez změny a potřeby zásahu

L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Instalovaný i soudobý příkon objektu zůstává stávající bez změny. Připojení objektu do distribuční sítě PRE Distribuce a.s. nebude nijak měněno.

M) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Plánovaný začátek a konec realizace stavby 6/2025–9/2025. Stavba bude prováděna běžnou technologií, vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy. Stavba nevyvolává žádné související investice.

N) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Pro udržovací práce není kladen požadavek na předčasné užívání ani na zkušební provoz.

O) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt mateřské školy byl postaven v roce 1895 původně pro účely obecné školy. Roku 1955 byla v budově současné mateřské školy zřízena základní škola. Od roku 1969 byla škola opět v rekonstrukci a roku 1971 adaptována na školu mateřskou. V mateřské škole jsou vzdělávány děti ve třech věkově homogenních třídách s celkovou kapacitou 84 dětí. K budově školy náleží účelně vybavená školní zahrada s herními prvky a pískovišti pro vyžití dětí. Škola disponuje vlastní školní jídelnou.

Udržovací práce svým charakterem nemění dispoziční řešení. Ve vybraných místnostech určených pro primární pobyt dětí (herky, ložnice, jídelna) budou doplněny o vhodné akustické prvky s cílem zlepšit akustické parametry místnosti. Materiálové a barevnostní řešení interiéru bude konsekventně navazovat na stávající stav. Barevnostní řešení finálně bude vzorkováno a odsouhlaseno zástupci investora, nebo zástupci provozovatele školy.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení

V rámci udržovacích prací v objektu se provádí rekonstrukce stávajících rozvodů elektroinstalací a komunikačního vybavení objektu. Mění se stávající zdroje světla za stmívatelné – zlepšení zrakové pohody v prostorách s trvalým pobytem žáků. Dále se ve vybraných místnostech instaluje podhled z akusticky pohlcujících desek za účelem zlepšení vnitřního prostředí – akustické pohody

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba musí být užívána v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy jednotlivých technických zařízení v objektu zpracované stavebníkem a předané uživateli. Stavba musí odpovídat všem planým vyhláškám a normám.

B.3.3 Technický popis stavby

A) popis stávajícího stavu

Jedná se o dvou podlažní objekt, částečně podsklepený, s neobytným podkrovím, valbovou střechou. Tvarová stopa objektu zastavěná plocha tvaru L.

Konstrukce domu bude smíšená – zděný dům s dřevěnou konstrukcí krovu. Dům je založen na dvoustupňových základech – základové pasy. Dům je vyzděn z plných keramických cihel, stropy jsou v1.PP a 1.NP nespalné, cihelné válcové klenby s lunetami, ploché klenby, ve 2.NP jsou na chodbách ploché klenby, a dřevěné trámové stropy s hladkým rákosníkovým podhledem. Krov valbové střechy tvaru L je uložen na pozednice a mezilehlé vaznice, které budou podepřeny sloupy a štítovými stěnami. Podkroví je po rekonstrukci z roku 2002 jejích součástí m.j. bylo zateplení podlahy v podkroví. Obvodové stěny v 1.NP a 2.NP jsou zateplené z interiéru deskami z minerálních vláken celoplošně zakrytých tenkovrstvou armovanou omítkou se štukovým povrchem. Podlahy jsou většinou povlakové (koberec, PVC) pokládány na původních dřevěných parketách) v místnostech s mokřím provozem či zázemí jsou na podlaze keramické dlažby.

KAPACITNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha: 520 m²

Počet podlaží:

Nadzemní 2

Podzemní 1

Délka: 26 m – uliční jižní fasáda

Šířka: 17 m – dvorní západní fasáda, resp. 25 m (dvorní východní fasáda)

Výška: 12 m – hřeben střechy

8 m – okapová hrana

Plocha místností	1.PP	220 m ²
	1.NP	404 m ²
	2.NP	412 m ²
	Podkroví	cca 370 m ²
	Celkem	1406 m ²

POPIS KONSTRUKCÍ

Základové kce. : předpoklad rovnané kamenné pasy, podkladní betonové desky - prostý beton

Hydroizolace: objekt není izolován proti vlhkosti a spodní vodě

Izolace tepelná: objekt izolován interiérovou izolací v hernách a ložnicích minerální tepelná izolace vč. stěrkovaného vnitřního povrchu včetně štukové omítky

Nosný systém: stěnový příčný, obvodové a střední nosné stěny v nadzemním podlaží
tl. 600 mm, předpokládáné zdivo smíšené, cihel plných a kamenného zdiva.

Překlady: nad otvory cihelné klenby, rovné nadpraží – válcované ocelové profily, lokálně železobetonové.

Stropní konstrukce: nad 1.PP předpoklad železobetonové monolitické, deskové, ploché klenby
nad 1.NP předpoklad dřevěné trémové stropy s dřevěnými rákosníkovými podhledy

Vnitřní dělicí kce.: v 1.NP zdivo z cihel plných pálených +zdivo z příčkovek dutinových, tl.150 mm,
v 2.NP zdivo z cihel plných pálených zdivo z příčkovek dutinových, tl. 150 mm

Střešní plášť: střecha valbová, dřevěná nosná konstrukce, předpoklad vaznicový krov,
střešní krytina skládaná pálená , odvod dešťových vod podstřešními
žlaby: FeZn.
Hromosvod pasivní, po opravě

Vnitřní povrchy: omítky vápenocementové, štuková finální vrstva, malby patrně s příměsí
hlinky (většinou obsahující pojiva klišu, kaseinu nebo na bázi disperzních pojiv) .

Podlahy: PVC, kobercové plochy, keramická dlažba, předpoklad pokládka na betonové mazanině,
v nadzemních podlažích povlakové krytiny položené na původní dřevěné parketové podlaze

Vnější povrchy: profilovaná fasádní omítky, fasádní barva.

Okna: dřevěná dvojí po výměně, repliky

TECHNOLOGIE

- Vytápění: zdroj tepla – plynová kotelná v 1.PP (po rekonstrukci)
topný systém vysokoteplotní, větvený rozvod, tělesa desková,
- Ohřev TUV: lokání ,průtokový ohřev, plynové průtokové ohříváče (po rekonstrukci)
- Vzduchotechnika: Nucené odvětrání kuchyně a zázemí, po rekonstrukci

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ELEKTROINSTALACÍ

Současný stav silnoproudé elektroinstalace dle revizní zprávy ze dne 20.1.2023 (vypracoval revizní technik Lumír Kábrt, viz. příloha č. 10.2) je v havarijním stavu, část elektroinstalace je nefunkční, část jističů v podružných rozvaděčích je neoznačena. Silnoproudá elektroinstalace je provedena většinou kabely s hliníkovým jádrem (AYKY, AGY), část kabely s měděným jádrem v dimenzích dle norem platných v době instalace.

Dle vyjádření technika elektro, který zajišťuje údržbu a opravy není možné tyto stávající závady na elektroinstalaci opravit vzhledem k tomu, že není k dispozici dokumentace skutečného provedení. Část stávajícího vedení je uložena v instalačních lištách (např. byt školníka).

Prostor kuchyně, zázemí kuchyně, sociálního zázemí, je po kompletní rekonstrukci provedené v období po roce 2007. Dále je rekonstruovaný prostor plynové kotelny, kde byla provedena rekonstrukce elektroinstalace po roce 2007 spolu s částí sklepních prostor.

Stávající slaboproudá elektronická komunikace je v zachovalém stavu. Vybavenost je zánovní. Rozvody jsou většinou vedené v lištách po povrchu. Dle sdělení servisní organizace pečující o slaboproudé systémy jsou tyto systémy sice funkční. Rozvody slaboproudých instalací jsou většinou vedené v instalačních lištách na povrchu. Systém EZS je proveden částečně bezdrátovými prvky.

B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Konstrukční řešení stavby není stavebními pracemi dotčeno. Jedná se o drobné stavební zásahy spojené s úpravou velikosti nik původních rozvaděčů, doplňkové drážkování elektro kabeláže. Bude převažovat volba trasy v původních drážkách. Nové akustické podhledy budou zavěšené závěsným noniusovým závěsem kotvených do stávajících dřevěných stropních trámů. Přetížení stropu cca o 0,4 kN je v toleranci užitého zatížení, bez nutnosti dalších úprava či zesílení nosné konstrukce.

POPIS STAVEBNÍCH PRACÍ

Přípravné práce

Stavební práce spojené s rekonstrukcí elektroinstalace spočívající v přípravné fázi v místnostech dotčených opravami, tj. vyklizení, zakrytí zabudované vybavenosti, výplní otvorů s výjimkou přístupových dveří. Podlahy budou zakryté a dostatečně ochráněné proti poškození (pro potřeby rozpočtu uvažováno s celoplošnou pokládkou tzv. chytré zakrývací fólie – samolepicí souvrství igelitové fólie a pěnovky tl. 2mm (ref. výrobek např. www.zakryvacifolie.cz, nebo adekvátní náhrada, stavební fólie a geotextile. Není však přípustné použití prosté malířské krycí plachty z důvodu zamezení poškození stávající povlakové krytiny. V místech předpokládaného zvýšeného pohybu pracovníků (chodby) se uvažuje s pokládkou OSB desek tl. 10mm v komunikačním pruhu 1250mm (chodby), desky provizorně zajištěné proti posuvu např. prošroubováním přířezy v místě styku

Navazující bourací práce jsou spojené s demontáží vybavenosti - koncových prvků elektroinstalace a zabudované kabeláže, dřevěných obkladů stěn heren a ložnicí, vybouráním stávajících rozvodných skříní, doplňkové drážkování stěn, případně podlah, vysekání montážních otvorů pro montáž závěsů stropů. Stěny v dotčených místnostech budou zbavené původní výmalby oškrábáním a omytím povrchu (předpokládá se vícevrstvá malba na všech površích, rozsah škrábání se upřesní při provádění s ohledem na následné zapravení drážek po elektroinstalaci. Odstraní se nerovnosti či nesoudržná místa v omítkách. Odstraní se veškerá instalovaná výzdoba skoby, hmoždinky a jiný úchytný materiál. Rozsah je odhadnut a vyspecifikován ve výkresové části. Projektant upozorňuje na zvýšenou opatrnost při frézování drážek v obvodových stěnách heren či ložnic, Vnitřní povrch je zateplený - minerální izolace zakrytá armovanou tenkovrstvou omítkou. Hloubka drážky, resp. její provádění musí tuto skutečnost zohlednit.

Dokončovací práce

Po instalaci silnoproudých a komunikačních kabelových tras rozvodů bude provedeno začištění drážek vhodným výplňovým materiálem s ohledem na typ zdíva či zateplovacího pláště. Pro běžné zdivo postačuje jádrová MVC, v místě zateplovacího pláště lepicí cementová hmota pro lepení a kotvení armovací vrstvy. Jádrová omítky musí být tzv. utopená (cca 2mm pod srovnávací rovinu stěny), tak aby výsledné přeštukování v místě drážky bylo pohledově sjednocené s ostatní plochou. Proškrábnuté spáry trhlíny budou nově vyplněny armovacím tmelem. Povrch bude finálně před malbou celoplošně přepěnovaný vápenným mlékem. Přípustná varianta je celoplošné přeštukování nebo aplikace vyrovnávací

stěrky - disperze akrylátové pryskyřice a vody s přísadou speciálních aditiv (POZOR STĚRKA NESMÍ BÝT UŽITA V MÍSTECH S VNITŘNÍM ZATEPLENÍM). Aplikace podléhá odsouhlasení zástupce investora. Finální malba bude na hloubkově penetrovaný povrch (předpokládá se, že karbonatace podkladních vrstev nebude zcela dokončená). Malba bude provedena disperzní protiplísňovou barvou v odstínech původní výmalby. Barevnostní řešení místností bude obnoveno. Z tohoto důvodu zhotovitel provede v místnostech s dekorační výmalbou fotodokumentaci, za účelem obnovení dekorační výmalby. Jednotlivé používané stavební materiály nutno volit s ohledem na jejich vhodnost pro dané prostředí a předpokládaní využití. Zhotovitel bude dodržovat předepsané technologické a aplikační postupy a správnou volbou materiálu eliminuje případné nevhodné použití.

Ve vybraných místnostech bude instalovaný akustický podhled – minerální desky v kovovém rastru kotvené přes přímé závěsy do nosné trámové stropní konstrukce. Byl provedený výpočet hodnot dozvuku za použití pro variantně vybraného výrobku. Vhodné akustické desky pro jídelnu jsou například kazety AMF Thermatex Alpha, AMF Perla OP, AMF Perla OP 0.95, AMF Perla OP 1.00, Ecophon Advantage A nebo Ecophon Opta A. V ostatních místnostech jsou vhodné akustické desky AMF Thermatex Star nebo AMF Thermatex Feinsfresko

B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

Jedná se o udržovací práce spojené s opravou elektroinstalace.

Stávající dělení objektu na PÚ, řešení ostatních únikových cest, vybavení objektu VPPO, PBZ a požárně bezpečnostními tabulkami, stejně jako stávající hodnocení objektu z hlediska požárního zásahu zůstávají v rozsahu rekonstrukce nezměněny. V rámci rekonstrukce zároveň nedochází k zásahu do nosných prvků objektu, k vytvoření nových prostupů, zařízení ani vytvoření nových PÚ.

• výška stavby:	9,34 m
• zastavěná plocha:	520 m ²
• počet nadzemních podlaží:	3
• počet podzemních podlaží:	1
• počet ubytovaných osob	69
• počet osob vyžadujících asistenci	69
• personál a zaměstnanci cizích PAFO	14
• celkový počet obyvatel v objektu:	83
• prostory určené ke spánku:	ano
• budova, která je kulturní památkou:	ne
• stavba určena výhradně k bydlení:	ne
• pobytové místnosti v podzemním podlaží:	ne
• hořlavé kapaliny ve stavbě:	ne

Kategorie stavby z hlediska PBR: K II. T5

Poznámka.

Původní PBR nebylo poskytnuté zpracovateli dokumentace v ucelení podobě (k dispozici je pouze PBR školní kuchyně). Pro potřeby projekčních prací spojených s opravou elektroinstalace bylo zpracováno zhodnocení dotčené části objektu z hlediska PBR. Viz. Samostatná část projektu.

B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití stavby je 3. V objektu nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

A) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

a) osvětlení a oslunění

Denní osvětlení a oslunění obytných místností je zajištěno okenními otvory. Osvětlení vnitřních prostorů je řešeno v kombinaci s umělým osvětlením na legislativou doporučené hodnoty osvětlení – viz část elektroinstalace. Veškeré zdroje světla jsou řešeny pomocí úsporné LED technologie.

b) likvidace domovního odpadu

Neuplatňuje se. Zachovává se stávající řešení. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

c) větrání

Neuplatňuje se. Zachovává se stávající řešení. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

B) vliv na vnější prostředí – zejména hluk, vibrace, zastínění

Neuplatňuje se. Zachovává se stávající řešení. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu

C) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Neuplatňuje se. Zachovává se stávající řešení. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu

B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

A) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Zůstávají stávající bez změny a potřeby zásahu.

B) výkopové kapacity, rozměry, délky

Zůstávají stávající bez změny a potřeby zásahu.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany

Pozemek se nachází v hlavní ulici, která prochází centrem města. Pozemek je tak dobře napojen na dopravní infrastrukturu.

B) napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Stávající pozemek je napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem, který bude zachován.

C) doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Zůstávají stávající kapacity a plochy pro parkování bez změny a potřeby zásahu. Bude realizována příprava pro případné budoucí osazení dobíjecí wallbox jednotky pro vozidla s elektrickým či hybridním pohonem. Wallbox jednotka není součástí dodávky a není předmětem projekčních prací.

- D) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Zůstávají stávající bez změny a potřeby zásahu.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- A) popis a parametry terénních úprav**

Terénní úpravy nejsou součástí projektu.

- B) vegetační prvky**

Vegetační úpravy nejsou součástí projektu.

- C) biotechnická opatření**

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- A) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů**

- a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000*

Stavební práce spojené s opravou elektroinstalace nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba se nenachází na území soustavy chráněných území Natura 2000.

- b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení*

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

- c) přítomnost azbestu*

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

- d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda*

Z hlediska ochrany ovzduší, vod a půdy a z hlediska působení hluku na okolní prostředí jsou navržené stavební opatření bez změny oproti stávajícímu stavu. Stavba nemá negativní vliv.

Během užívání stavby vznikají převážně komunální odpady, a to směsný komunální odpad, plasty, papír, sklo apod., odvoz odpadu je řešen v souladu s platnou legislativou (vyhl. 273/2021 Sb.). Směsný odpad bude ukládán do pozinkovaných, popř. plastových nádob umístěných na stávajícím místě skladování odpadu.

- e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší*

Neuplatňuje se. Jedná se o opravu vnitřních elektroinstalací stávajícího objektu.

- B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Studie EIA není požadována – jedná se o malou stavbu, která respektuje charakter stávajících sousedních objektů. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- A) zásobování vodou – připojení ke zdroji**

Zůstávají stávající bez změny a potřeby zásahu.

B) odpadní vody – nakládání a likvidace

Zůstávají stávající bez změny a potřeby zásahu.

C) Srážkové vody – využití, nakládání

Zůstávají stávající bez změny a potřeby zásahu.

B.9 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

a) potřeba vody pro stavbu:

Staveništní rozvod vody bude napojen na stávající domovní vodovod, v místě odběru osadit podružný vodoměr. Po skončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu.

Uvažovaná současná potřeba je 1,7m³/den, minimální průtok 0,048 l/sec.

b) elektrická energie

Elektrická energie bude zajištěna zřízením staveništního rozvaděče 3x25 A, odběr elektrické energie bude měřen a fakturován. Vedení bude dočasně provedeno v lištách a po skončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu. Uvažovaný odběr cca 20kW.

B) odvodnění staveniště

Odtokové poměry v území se stavbou nezmění, likvidace dešťových vod je řešena dle stávajícího stavu, do veřejné kanalizace. Při provádění stavby nesmí nevhodným vodním hospodářstvím dojít k ucpání, případně poškození stávajících kanalizačních rozvodů

C) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Sjezd bude opatřen provizorní bránou, která bude zabraňovat v přístupu veřejnosti na staveniště. Stavba je přístupná z přilehlé komunikace, nevzniká potřeba vytvoření nových přístupových tras.

D) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání

Úpravy nejsou vyžadovány.

E) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Stavba bude probíhat pouze na dotčeném pozemku.

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě vzít ohled na využívání okolních objektů k bydlení. Vliv stavebních prací na vlastní stavbu a její provoz uvažujeme minimální s ohledem na plánovanou realizaci většiny prací v době prázdnin.

Je třeba provést opatření, kterými se minimalizují dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti.

Prašnost a znečišťování okolí stavby

Neuvažuje se.

Hluk ze stavby

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby hluk z provádění stavebních prací na objektu byl nižší než limitní hodnota 65 dB/A/. Při provádění výše uvedených stavebních prací bude dodrženo vládní nařízení 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v posledním platném znění. Práce bude provádět stavební firma pouze ve všedních dnech v době od 8,00 hod. do 20,00 hod., hlučné práce (demolice, manipulace se sutí) od 9,00 – 16,00 hod. O sobotách a nedělích nebudou práce prováděny vůbec.

Většina rozsahu prací bude provedena uvnitř objektu. Termín prací vyplývá z průběhu stavebního a zadávacího řízení. Předpokládaná doba výstavby je cca 3 měsíce.

Maximálně přípustné hodnoty hluku ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5 dB.

Nejvyšší přípustné ekv. hladiny hluku jsou pak rovny:

- v době 6–7 hodin $L_{Aeq} = 60$ dB/A/
- v době 7–21 hodin $L_{Aeq} = 65$ dB/A/
- v době 21–22 hodin $L_{Aeq} = 60$ dB/A/
- v noci 22–06 hodin $L_{Aeq} = 55$ dB/A/

F) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zachytnou plachtou bránící úniku odpadu. Je požadováno zajištění proti vstupu nepovolaných osob.

G) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

H) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně na pozemku investora. Zábery ostatních pozemků nejsou vyžadovány.

I) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Upozornění:

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, je dodavatel stavby. Během výstavby bude dodavatelem vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s platnou legislativou a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů, ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Se směsným stavebním odpadem je třeba nakládat jako s odpadem kategorie N. Stavební odpad tříděný (na beton, cihly, sklo atd. – dle Katalogu) je většinou kategorie O.

U odpadů druhotně blíže neurčených je nutno kategorii doplnit až v závislosti na skutečných vlastnostech odpadu. Ke společnému shromažďování jednotlivých druhů odpadu závislosti na stejném způsobu zneškodnění je třeba souhlasu.

Původce je zejména povinen:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením nebo únikem do živ. prostředí
- vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou
- kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Množství [t]	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1	O
15 01 02	Plastové obaly	0,1	O
17 01 01	Beton	1	O
17 01 02	Cihly	1	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,35	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	0	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	23,42	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,15	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	0	N
17 04 07	Směsné kovy	0,05	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky		N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky		N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09		
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné		N
17 02 01	Dřevo		O
17 04 02	Hliník	0,1	O
17 04 05	Železo a ocel	0,1	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,05	O
20 03 03	Uliční smetky		O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

J) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neuvažuje se.

K) ochrana životního prostředí při výstavbě

V oblasti ochrany životního prostředí bude při realizaci všech činností na staveništi postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodrženy příslušné zákonné předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů)

L) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

M) objízdné a náhradní trasy – požadavky a provedení

Stavba nevyvolá potřebu realizace objízdných či obchozích tras.

N) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou.

O) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

Jsou navrženy tyto kontrolní prohlídky:

- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav